

விதிமுறைகள்

- 1 நமது குளோபல் சிட்டி DTCP அனுமதி பெற்ற குடியிருப்பு மனை திட்டமாகும். ஒவ்வொரு மனையும் 800 சதுர அடி அளவில், ஒரு சதுர அடிக்கு ₹750 என்ற விலையில், மொத்தம் ₹6,00,000க்கு விற்கப்படுகிறது. இத்திட்டத்தில் அதிகப்படும் 1,500 உறுப்பினர்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படுவார்கள்.
- 2 திட்டம் I - 1% மாதாந்திர திட்டம்: 1-11, 13-23, மற்றும் 25-35 மாதங்களுக்கு 1% (₹6,000) மாத கட்டணம் செலுத்த வேண்டும். கூடுதலாக, 12, 24 மற்றும் 36வது மாதங்களில் 10% (₹60,000) மைல்கை கட்டணம் செலுத்த வேண்டும். 36 மாதங்களுக்கு பிறகு மொத்தம்: ₹4,28,000 ஆகும். மீதமுள்ள ₹1,72,000 3 மாதங்களுக்குள் பத்திரப்பதிவு நேரத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- 3 திட்டம் II - நிலையான தவணை திட்டம்: உறுப்பினர்கள் தொடர்ந்து 35 மாதங்களுக்கு மாதம் ₹10,000 செலுத்த வேண்டும். இந்த தொகை மொத்தம் ₹3,50,000 ஆகும். மீதமுள்ள ₹2,50,000 3 மாதங்களுக்குள் பத்திரப்பதிவு நேரத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- 4 DTCP மற்றும் RERA ஒப்புதல்களுக்குப் பிறகு மட்டுமே மனை ஒதுக்கீடு உறுதிப்படுத்தப்படும். மாதாந்திர தவணை ஒவ்வொரு மாதமும் 1 முதல் 10 தேதிக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். உறுப்பினர்கள் தங்கள் ஏஜென்ட் டூலம் பால் புத்தகத்தில் பணம் பதிவு செய்து கையொப்பமிட்ட ரசீது பெற வேண்டும்.
- 5 ஒவ்வொரு தவணை செலுத்திய பிறகு பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்ணுக்கு SMS உறுதிப்படுத்தல் அனுப்பப்படும். ஒவ்வொரு தவணைக்கும் அனுப்புவதில் இருந்து உத்தியோகபூர்வ ரசீது பெற வேண்டும். ரசீது பெறாவிட்டால் எந்த தகராறுக்கும் நிறுவனம் பொறுப்பேற்காது.
- 6 செலுத்திய தொகை பணமாக திருப்பி வழங்கப்படமாட்டாது. உங்கள் குடியிருப்பு மனைக்கு மட்டுமே சரிக்கட்டப்படும். ஒரு உறுப்பினர் செலுத்திய தொகையை மற்றொரு உறுப்பினர் கணக்கில் மாற்ற முடியாது.
- 7 நிலையான மனை அளவு 800 சதுர அடி. ஒதுக்கப்பட்ட மனை பெரியதாக இருந்தால், கூடுதல் பகுதிக்கு ஒரு சதுர அடிக்கு ₹750 என்ற அதே விலையில் செலுத்த வேண்டும்.
- 8 தாமத கட்டணங்கள் (மாதம் 17-ம் தேதிக்குப் பிறகு) ஒவ்வொரு மாதமும் ₹250 அபராதம் விதிக்கப்படும். அனைத்து கட்டணங்களும் முன்பண கட்டணங்களாக மட்டுமே கருதப்படும். முழு கட்டணம் மற்றும் பதிவு முடிவும் வரை நில உரிமை, பட்டா வழங்கப்படாது.
- 9 தொடர்ந்து மூன்று மாத தவணை தவறினால் தானாகவே உறுப்பினர் பதவி ரத்து செய்யப்பட்டு திட்டத்திலிருந்து நீக்கப்படுவார். திட்டம் ரத்து அல்லது தவணை நிறுத்தம் ஏற்பட்டால், செலுத்திய மொத்த தொகையில் 50% பிடித்தம் செய்யப்படும். மீதமுள்ள 50% ஆனது 36வது மாதத்திற்குப் பிறகு திருப்பி வழங்கப்படும்.
- 10 மனை பத்திரப்பதிவு மற்றும் ஆவணக் கட்டணங்கள் வாடிக்கையாளர்கள் தங்கள் சொந்த செலவில் பத்திரப்பதிவு செய்து கொள்ளவேண்டும். இந்த செலவுகளில் எந்த பகுதியையும் நிறுவனம் ஏற்காது.

TERMS AND CONDITIONS

- 1 Our Global City is a DTCP-approved residential plot scheme. Each plot measures 800 sq. ft. and is priced at ₹750 per sq. ft., totaling ₹6,00,000 per plot. The scheme accommodates a maximum of 1,500 members.
- 2 **Scheme I - 1% Monthly Plan:** Under this plan, for a plot valued at ₹6,00,000, the customer is required to pay 1% of the plot value (₹6,000) per month for months 1-11, 13-23, and 25-35. In addition to the monthly payments, milestone payments of 10% (₹60,000) must be paid at the end of the 12th, 24th, and 36th months. At the end of 36 months, the total amount paid will be ₹4,28,000. The remaining balance of ₹1,72,000 must be cleared within 3 months thereafter to complete the registration process.
- 3 **Scheme II - Fixed EMI Plan:** Members pay a fixed monthly installment of ₹10,000 for 35 consecutive months. After completing these payments totaling ₹3,50,000, the remaining balance of ₹2,50,000 must be paid at the time of registration.
- 4 Plot allotment will be confirmed only after receiving DTCP and RERA approvals. Monthly payments must be made between the 1st and 10th of each month. Members must record payments in their passbook through their designated agent and obtain signed acknowledgment.
- 5 SMS confirmations will be sent to registered mobile numbers after each payment. Members must collect official receipts from the office for every payment made. The company will not be liable for any disputes if receipts are not collected.
- 6 Payments are non-refundable in cash and will only be adjusted toward your residential plot. Amounts paid cannot be transferred between member accounts.
- 7 The standard plot size is 800 sq. ft. If the allotted plot is larger, members must pay for the additional area at the same rate of ₹750 per sq. ft.
- 8 Late payments (after the 17th of each month) will incur a penalty of ₹250 per month. All payments are considered advance payments only. No land ownership, title, or patta will be issued until full payment and registration are completed.
- 9 Missing three consecutive monthly payments will result in automatic membership cancellation and removal from the scheme. In case of scheme cancellation or payment stoppage, 50% of the total amount paid will be deducted. The remaining 50% will be refunded after the 36th month.
- 10 All costs related to plot registration, stamp duty, and documentation must be borne entirely by the member. The company will not bear any portion of these expenses.

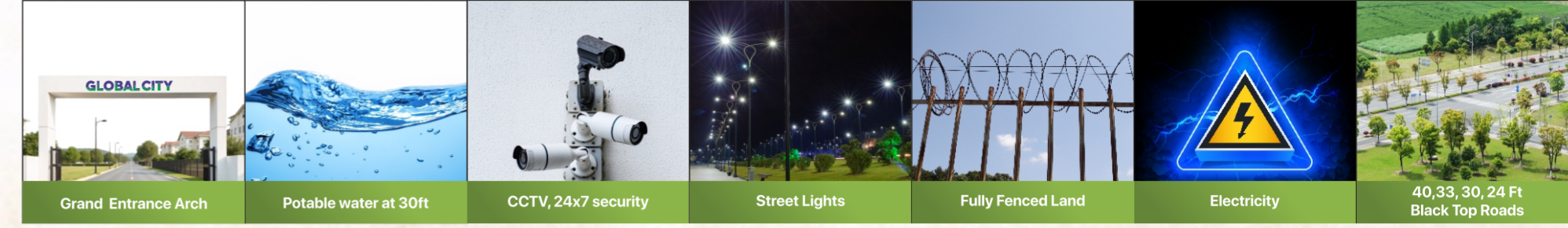


SRI HOUSING INFRA
We Build Your Dream Home

GLOBAL CITY™
MADURANTHAGAM, KEEZHAVALAM VILLAGE

Marketed by
VIBRANT VENTURES™

PROJECT FEATURES



நமது குளோபல் சிட்டி ப்ரொஜெக்ட்டிலிருந்து 5-10 கிமீ தொலைவில் மதுராங்கத்தில் (பாலையனூர், ஜானகிபுரம், அட்டமணம், படலம், கல்லிரன்புரம், புல்பரக்கோயில் ஆகிய ஆறு கிராமங்களில்) தமிழ்நாடு அரசு அமைக்க உள்ள 2000 ஏக்கரில் சர்வதேச நகரம்.



Sources: Thanthi TV, Z News, Dinakaran Daily News



மனைப்பிரிவின் அருகிலுள்ள இடங்கள்

- கருங்குழி ரயில் நிலையம் - 5 நிமிடம்
- மதுராந்தகம் ரயில் நிலையம் - 10 நிமிடம்
- மேல்மருவத்தூர் ரயில் நிலையம் - 15 நிமிடம்
- திருக்கழுக்குன்றம் - 15 நிமிடம்
- செங்கப்பட்டு - 20 நிமிடம்
- மஹந்திரா வேர்ட்ல்ட் சிட்டி - 25 நிமிடம்
- மாமல்லபுரம் - 30 நிமிடம்
- கீளம்பாக்கம் பேருந்து நிலையம் - 40 நிமிடம்
- தாம்பரம் ரயில் நிலையம் - 50 நிமிடம்

மனைப்பிரிவின் அருகிலுள்ள கல்லூரிகள்

ஸ்ரீ மாலோலன் கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி
கற்பக வீரநாயகா பொறியியல் கல்லூரி
ஆண்ட்ரஸ் அழகர் பொறியியல் கல்லூரி
மேல்மருவத்தூர் கல்லூரி குழுமங்கள்
வித்யாசாகர் மகளிர் கல்லூரி
செந்து பொறியியல் கல்லூரி

மனைப்பிரிவின் அருகிலுள்ள பள்ளிகள்

GB பள்ளி (CBSE) பள்ளி
Dr.V.கெங்குலாமி நாடாடு மெட்ரிகுலேசன் பள்ளி
ஆதிபராசக்தி மெட்ரிகுலேசன் உயர்நிலை பள்ளி
விவேகானந்தா வித்யாலயா மெட்ரிகுலேசன் பள்ளி
சபம் வித்யாலயா (CBSE) பள்ளி
செயின்ட். ஜோசப் மெட்ரிகுலேசன் உயர்நிலை பள்ளி
எவர்லின் வித்யாலயம் (CBSE) பள்ளி

மனைப்பிரிவின் அருகிலுள்ள தொழில் நிறுவனங்கள்

பெர்ல் குளோபல் இண்டஸ்ட்ரிஸ்
பில்டன் அக்சஸ்ஸரிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
சிமென்ஸ் கேம்சா
ஃன்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்
பாஸ்டிசுப் டியூப் லிமிடெட்

SCAN & PAY



For Booking & Enquiries



SRI HOUSING INFRA
We Build Your Dream Home

GLOBAL CITY™
MADURANTHAGAM, KEEZHAVALAM VILLAGE

Marketed by
VIBRANT VENTURES™

Nearby TN Government's ₹83,500 Crore Mega 2000 Acres Global City at Maduranthagam

Scheme I

Just Pay **1%**
of Plot Value

6,000
EMI Per Month

0% Interest

50,000
Down Payment

Duration
36
Months

45
Acres

1500
PLOTS

Scheme II

Just Pay
Fixed EMI

10,000
EMI Per Month

0% Interest

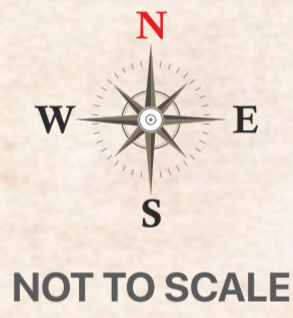
0%
Down Payment

Duration
36
Months

Marketed by
VIBRANT VENTURES™

Corporate Office: No 32, 1st Floor, GST Road,
Tambaram Sanatorium, Chennai - 600047.
www.vibrantventures.biz

PLAN SHOWING THE COMBINED LAYOUT HOUSE-SITES AT PHASE-1 IN S.No's.337/1, 338/4A, 338/4B, 338/6B, 338/6C, 338/6D, 338/6F & 338/6G, PHASE-2 IN S.No's.324/1C, 334/3B1A, 334/3B1B, 334/3B1C, 334/3B1D, 334/3B1E, 334/3B1F, 336/1B1, 336/2B1A, 336/3B, 338/2A, 338/1 & PHASE-3 IN S.No's.324/1B, 324/1D, 331/1, 332/2, 334/3B2A1, 334/3B2B1 & 335/2A AT KIZHAVALAM VILLAGE, MADURANTHAKAM TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.



NOT TO SCALE



SRI HOUSING INFRA
We Build Your Dream Home

GLOBAL CITYTM

MADURANTHAGAM, KEEZHAVALAM VILLAGE